DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Extracto Crédito

590034800245556-9

Banco Davivienda S.A.

Apreciado Cliente

ESTEFANIA RAMIREZ ROJO

ESTEFANIAR7@HOTMAIL.COM

-

Páguese antes del	Oct. 16/2026
+ Valor Prorrogado	$0.00
+ Valor Cuota Mes	$1,024,000.00
+ Valor en Mora	$0.00
Total Valor a Pagar	**$1,024,000.00**

Periodo Liquidado	Sep. 16/2026 - Oct. 16/2026	No. Cuotas que se cancela	18
No. Días Liquidados	30	No. Cuotas Pdtes. Pago Total	50
No. Días en Mora	0	Tasa Interés Cte.Inicial Cobrada	8.73% E.A
Sistema de Amortización	BAJA $ 0% LEAS	Tasa Interés Cte.Cobrada Periodo	8.73% E.A
Tipo de Tasa	TASA FIJA	Tasa Interés Mora Cobrada	
Plazo	68		

LA TASA VARIABLE ES UNA TASA DE INTERÉS
QUE CAMBIA DURANTE LA VIGENCIA DEL CRÉDITO.

SE CALCULA SUMANDO **EL DTF VIGENTE A LA FECHA DE CORTE**
DEL RESPECTIVO PERÍODO MENSUAL + UN SPREAD (PUNTOS FIJOS).

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266075(8020)590034800245556 9(3900)01024000.00(96)20301216

No del crédito: 590034800245556-9
Cliente: **ESTEFANIA RAMIREZ ROJO**
Documento No: 0000000000
Fecha de pago: Día ____ Mes ____ Año ____

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **José Guillermo Peña González** Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordavivienda@pgabogados.com. Para mayor información en www.davivienda.com
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Ago. 16/2026 a Sep. 16/2026

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento
28Ago2026	$15,000,000.00	00510001	TRANSFERENCIA Z
31Ago2026	$900.17	00682778	REINTEGRO INTRS
31Ago2026	$2,000,000.00	00577006	TRANSFERENCIA Z
15Sep2026	$1,125,597.00	00768071	TRANSFERENCIA Z

Total Abonado: $18,126,497.17

Valores Aplicados en el Periodo

	Valores en Pesos
Seguro de Vida e ITP	$0.00
Seguro de Incendio y Anexos	$0.00
Otros Cargos *	$3,350,689.00
Intereses de Mora	$1,121,775.28
Intereses Corrientes	$3,602,890.37
Abonos a Capital	$10,051,142.52
Total Aplicado	$18,126,497.17
Valor Pagado Por Anticipado	$0.00

Nuevo Saldo de su crédito

		Valor en Pesos
Saldo Anterior:	Ago. 16/2026	$ 52,945,323.24
- Total Aplicado en el Periodo		$ 18,126,497.17
+ Intereses Corrientes		$ 231,939.78
+ Intereses de Mora		$ 1,121,775.28
+ Seguros		$ 0.00
+ Valores Prorrogados		$ 0.00
+ Otros Cargos *		$ 70,000.00
Saldo a:	Sep. 16/2026	$ 39,515,230.13
Valores del crédito a tasa cero:		$ 6,275,088.33

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, cobros judiciales, cobros de cobranzas, comisiones Fondos de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

*** Detalles de la tasa variable de su crédito:**
Estos son los términos que se aplicarán para determinar la tasa variable de su crédito:

1. Indicador de Depósito a Término Fijo (DTF): indicador que cambia semanalmente y es calculado por el Banco de la República. Este indicador es usado por Davivienda para calcular la tasa de su crédito según el que se encuentre vigente para la fecha de corte mensual de su crédito.
2. Spread: puntos que representan una parte de la tasa de interés que Davivienda cobrará por el dinero que prestó. Estos puntos no cambian durante la vigencia de su crédito.

Teniendo en cuenta lo anterior, la tasa variable es una tasa de interés que cambia durante la vigencia del crédito, que se calcula sumando el DTF vigente en la fecha de corte del respectivo período mensual + Spread (puntos fijos).

¿Cómo impacta a mi crédito que la tasa sea variable?
Al pagar su cuota usted abona a capital e intereses del crédito. Tenga en cuenta que la distribución del abono entre capital e intereses varía en cada periodo de facturación según el indicador de Depósito a Término Fijo (DTF). Es decir, si disminuye el DTF, el abono a capital es mayor. Si aumenta el DTF, el abono a intereses será mayor. Por este motivo, el plazo de su crédito inicialmente pactado puede verse impactado.
Para mayor información sobre el comportamiento de la tasa variable, consulte el Contrato del producto en www.davivienda.com

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia