ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6025645	**RECIBO OFICIAL**: 15109
FECHA DE PARTIDA: 22 DE AGOSTO DEL 2024	**FECHA**: 21 DE AGOSTO DEL 2024
SECCIÓN: CIVIL	**HORA**: 07:44:16
ANALISTA: DELIA MARICELA JIMENEZ MEJIA	**MONTO**: $20,633.00 M.N
VOLANTE: 1-24-72209	

DESARROLLO URBANO ALTARIA RESIDENCIAL TERCERA SECCION
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 191.990 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 18.250 M CON LOTE 9
SUR: 18.250 M. CON LOTE 11
ESTE: 10.520 M. CON CALLE CEFIRO
OESTE: 10.520 M CON LOTES 3 Y 4
SIN CONSTRUCCIONES.

RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

FOLIO REAL:1739820
TIPO PREDIO:HABITACIONAL
LOTE:11 MANZANA:34
DESARROLLO URBANO ALTARIA RESIDENCIAL TERCERA SECCION
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 173.375 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 18.250 M CON LOTE 10
SUR: 18.250 M. CON LOTE 12
ESTE: 9.500 M. CON CALLE CEFIRO
OESTE: 9.500 M CON LOTES 4 Y 5
SIN CONSTRUCCIONES.

RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

FOLIO REAL:1739821
TIPO PREDIO:HABITACIONAL
LOTE:12 MANZANA:34
DESARROLLO URBANO ALTARIA RESIDENCIAL TERCERA SECCION
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 191.625 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 18.250 M CON LOTE 11
SUR: 18.250 M. CON LOTE 13
ESTE: 10.500 M. CON CALLE CEFIRO
OESTE: 10.500 M CON LOTES 5 Y 6
SIN CONSTRUCCIONES.

RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

FOLIO REAL:1739824
TIPO PREDIO:HABITACIONAL
LOTE:13 MANZANA:34
DESARROLLO URBANO ALTARIA RESIDENCIAL TERCERA SECCION
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 182.500 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 18.250 M CON LOTE 12

Ayuntamiento de Mexicali
Direcciòn de Administraciòn Urbana
Departamento de Catastro

En cumplimiento a lo dispuesto en Articulo 12 Fracciòn XXI de la LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, se expide el siguiente:

CERTIFICADO CATASTRAL PARA CONSTANCIA DE LIBERTAD DE GRAVAMENES

D A T O S D E L P R E D I O

CLAVE CATASTRAL	BAL034011	FOLIO REAL EN RPPC	1739820
LOTE	11	MANZANA	34
DELEGACION	MEXICALI	CONSTRUIDO	SI
SUPERFICIE	173.375 M²	CLAVE CATASTRAL ORIGEN	BAL023031
COLONIA FRACCIONAMIENTO Y/O DESARROLLO URBANO	ALTARIA RESIDENCIAL TERCERA SECCION		
PROPIETARIO (S)			
RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.			

TESORERIA MUNICIPAL DE MEXICALI

BAL-023-031 26/09/2024 01:19:3[illegible] p. m.

El C. SubRecaudador de Rentas Municipal CERTIFICA que, salvo error u omisión el predio descrito se encuentra a la fecha al corriente en el pago del impuesto predial hasta el SEXTO bimestre de 2024; segun recibo y caja 256/O. de fecha 15 de ENERO del 2024. No tiene adeudos por concepto de multas municipales.

Cristian Fernando Juárez Aguilar

SubRecaudador de Rentas Municipal

CONSEJO DE URBANIZACIÒN MUNICIPAL DE MEXICALI

El Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, CERTIFICA que el predio que se encuentra a la fecha:

EL C. SUB RECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO AL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C. CERTIFICA QUE SALVO ERROR U OMISIÓN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN A ESTA FECHA.

COMISIÒN ESTATAL DE SERVICIOS PÙBLICOS DE MEXICALI

La Comisión Estatal de Servicios Pùblicos de Mexicali, CERTIFICA que el predio que se encuentra a la fecha:

EL SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO A LA CESPM CERTIFICA QUE SALVO ERROR U OMISION E. PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BAL 034 011 SE ENCUENTRA A LA FECHA 25/09/2024 AL CORRIENTE EM EL PAGO DE SUS CONSUMOS DE AGUA, PAGADO AL MES DE [illegible] SIN CARGOS DE T.P.A. Y T.P.D. SE CONTROLA CON LA CUENTA 0163053 PAGA CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN SEGÚN RECIBO OFICIAL NO 511648, PAGADO EN FECHA: 25/09/24

CESPM

C.P. ALEJANDRO VENTA RINDA SALAZAR

JUNTA DE URBANIZACIÒN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

La Junta de Urbanizaciòn del Estado de B.C., CERTIFICA que el predio que se encuentra a la fecha:

Recibo: 250647-C **Fecha:** 25/09/2024

El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. BA-034-011

4268974A596D978D841EC33D8564044CB8777059/D7E8032F0S3DC77CDAA027E

Identificador de firma

M-005-001762708

Folio del Sistema

LB-190924-01762708

Firma electronica Mexicali, Baja California, a 20 de septiembre de 2024

1a c1 18 f0 e6 6e 04 4e 34 a6 ad 23 86 ed d3 5e 82 66 59 fe 64 14 fa 3d a0 7c ba e9 92 44 0b 2b ca 06 eb da 61 c5 e3 55 21 aa 0a 91 56 7a 82 d1 9b f0 43 3b d8 4e 52 4e fe 2e 77 bf 76 da ee 2f ba f3 ed 48 f6 30 51 d6 53 7e b0 76 0a a4 c2 94 95 3a c4 3f 9b 87 b3 a1 71 f0 e0 3b 49 29 d6 f2 15 be 45 8f 6c 30 0a c9 c4 fb c3 47 be fa 22 64 93 50 8f ed bc f9 7e fe 13 7d 67 c0 7a 13 4a 97

Firma y sello original

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO
LUIS HERNANDO CAÑEZ MONTOY